

Opis przedmiotu zamówienia: realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą:

**BUDOWA NOWEJ SIEDZIBY MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 17
PRZY UL.SZYMONA KOSSOBUDZKIEGO 10 W PŁOCKU**

1.Opis przedmiotu zamówienia

1.1.Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego obejmującego budowę budynku dla potrzeb nowej siedziby Miejskiego Przedszkola Nr 17 w Płocku wraz z instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wentylacji mechanicznej, elektrycznej i telekomunikacyjnej, dostawę i montaż wyposażenia technologicznego tego budynku oraz zagospodarowanie terenu obejmujące m.in. drogę wewnętrzną, parkingi, elementy małej architektury, wyposażenie placów zabaw dla dzieci, zjazdu z ulicy Szymona Kossobudzkiego, w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany i pozwolenie na budowę oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu. W ramach zadania rozbiórcie podlegał będzie istniejący budynek usytuowany w sąsiedztwie planowanej budowy, w którym obecnie funkcjonuje przedszkole do czasu przeniesienia do nowej siedziby.

1.2.Lokalizacja i cel zamierzenia budowlanego, stan istniejący

Nowo zaprojektowany budynek Miejskiego Przedszkola Nr 17 usytuowany został na działce nr ewid. gruntu 395 położonej przy ul.Szymona Kossobudzkiego 10 w mieście powiatowym Płock, województwo mazowieckie. Na sąsiedniej działce nr ewid. gruntu 396 położony jest parterowy budynek wybudowany w systemie ciechanowskim, stanowiący obecnie siedzibę Miejskiego Przedszkola Nr 17. Działki położone są w części miasta nie objętej ochroną konserwatorską. Działka nr ewid. gruntu 395 jest obecnie wolna od zabudowań, po rozbiórce przed kilku laty budynku, w którym mieściła się placówka oświatowa. Działka ta jest porośnięta licznymi drzewami i krzewami, które należy w ramach zadania usunąć ze względu na ich kolizję z zaprojektowaną inwestycją. Teren działek 395 i 396 przewidziany pod inwestycję leży przy wewnątrzosiedlowej ulicy Szymona Kossobudzkiego, w gęstej zabudowie wielorodzinnego budownictwa wielkopłytowego zarządzanego przez Płocką Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową. W centralnej części działek 395 i 396 zlokalizowana jest trafostacja, do której wyodrębniono dojazd. Trafostacja należy do Przedsiębiorstwa Energetycznego ENERGA Operator S.A. i jej lokalizacja nie ulegnie zmianie. Budynek stacji trafo będzie sąsiedował z nowym budynkiem przedszkola i zostanie wygrodzony zgodnie z projektem w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie tej placówki.

Budynek ciechanowski leżący na działce nr 396 przez długie lata pełnił funkcję dla potrzeb edukacyjno-wychowawczych przedszkolaków, jednak jego stan techniczny pogarsza się i pomimo starannej bieżącej konserwacji oraz okresowych remontów, które pozwalają utrzymać warunki wymagane do zachowania ciągłości eksploatacji, dalsze remonty nie są opłacalne. W celu zaspokojenia potrzeb społeczności osiedlowej i miejskiej w zakresie edukacji i opieki przedszkolnej oraz zapewnienia do tego celu siedziby spełniającej obowiązujące przepisy w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, higieniczno-sanitarne, zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych Inwestor zaplanował budowę nowego budynku na wolnej działce nr 395 wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem umożliwiającym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku oraz zagospodarowanie terenu na parking, place zabaw, komunikację wewnętrzną, zielen - na działce nr 396, która uwolniona będzie pod inwestycję po rozbiórce budynku ciechanowskiego.

1.3.Podstawa realizacji inwestycji

Przedsięwzięcie budowlane objęte jest następującymi decyzjami:

- Decyzją Nr 582/2019 wydaną w dniu 17.12.2019 roku zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę budynku Miejskiego Przedszkola Nr 17 w Płocku wraz z instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wentylacji mechanicznej, elektrycznej i telekomunikacyjnej oraz drogą wewnętrzną, parkingami, elementami małej architektury i zjazdami z ulicy Szymona Kossobudzkiego, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 395, 396, 394/30, 394/33
- Decyzją Nr 64/2020 wydaną w dniu 24 lutego 2020 roku o zmianie pozwolenia na budowę w zakresie wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazowej, zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i instalacji elektrycznej oraz rozbiórką oświetlenia terenu na działkach o numerze ewidencyjnym gruntów 395, 396, 394/54.

Dokumentację techniczną dla potrzeb realizacji inwestycji wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wymaganych decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, warunków technicznych opracowała jednostka projektowa – Spółdzielnia Pracy Inwestprojekt Świętokrzyski z Kielc. Dokumentacja techniczna obejmuje projekty budowlane i wykonawcze w zakresie branży architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przemiary robót dla każdej z tych branż.

Dokumentacja techniczna zostaje załączona do SIWZ. Zatwierdzony projekt budowlany i branżowe projekty wykonawcze oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowią podstawę do zrealizowania inwestycji.

1.4.Informacje dotyczące nowego budynku i zagospodarowania terenu

Zaprojektowano przedszkole 6-oddziałowe dla około 150 dzieci w wieku 3-6 lat czynne 9-10 godzin dziennie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i innymi urządzeniami budowlanymi związanymi z tym obiektem (ogrodzenie, śmietnik, plac zabaw) oraz urządzenie terenu (alejki, zieleń) w bezpośrednim sąsiedztwie przedszkola.

Nowy budynek przedszkola zaprojektowano jako parterowy, niepodpiwniczony, kryty dachem płaskim, ze świetlikami zapewniającymi górno-boczne doświetlenie szatni oraz dodatkowe doświetlenie górno-boczne sal dydaktycznych. W budynku wyodrębniono strefy: ogólnego przeznaczenia oraz pomocnicze (kuchnia, administracyjna i obsługi).

Budynek przystosowano dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez zaprojektowanie: pochylni zewnętrznej przy wejściu głównym, drzwi wejściowych do szatni i do sal dzieci poszerzonych do 1 m oraz ogólnodostępnego wc dla osób niepełnosprawnych.

Dane techniczne budynku:

Kubatura brutto	- 9 600,00 m ³	Wysokość budynku	- 4,2 m
Powierzchnia zabudowy	- 2 270,00 m ²	Długość budynku	- 67,41 m
Powierzchnia użytkowa	- 1 990,44 m ²	Szerokość budynku	- 45,15 m

Konstrukcja budynku

W budynku zaprojektowano stropy żelbetowe wylewane z wyłączeniem sali rekreacyjno-widowisowej, gdzie konstrukcję nośną dachu stanowią stalowe dźwigary kratowe (HEB 300) o rozpiętości 12,25 m przekryte blachą trapezową opartą na płatwiach stalowych.

Fundamenty w postaci żelbetowych ław i stóp, ściany fundamentowe gr.25 cm z bloczków betonowych B20. Ściany wewnętrzne i zewnętrzne nadziemna z cegły kratówki K-2 kl.15 MPa. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem.

Wieńce na ścianach zewn. i wewn. oraz podciągi - żelbetowe wylewane z betonu C25/30 (B30). Nadproża z typowych elementów prefabrykowanych L-19.

Słupy żelbetowe 30x40cm wylewane z betonu C25/30 (B30).

Do budynku doprowadzone są przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczne, gazowe, ciepłe, telefoniczne.

Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie zewnętrzne obejmuje teren wokół nowego budynku przedszkola na działce nr ewid. gruntu 395 oraz cały teren działki nr ewid. gruntu 396, który będzie uwolniony po rozbiórce budynku przedszkola użytkowanego obecnie.

W zakresie zagospodarowania terenu zaprojektowano:

- całkowitą rozbiórkę istniejącego ogrodzenia i wykonanie nowego z przywróceniem granic działek 395 i 396 (obecnie ogrodzenie przebiega częściowo po terenie należącym do Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej)
- komunikację kołową i pieszą, którą zapewniono przez ciąg pieszo-jezdny dostępny od ulicy Kossobudzkiego obsługujący parking dla rodziców (usytuowany przy głównym wejściu do budynku) i dojazd gospodarczy do kuchni oraz zjazd z ul. Kossobudzkiego wspólny dla parkingu dla pracowników i drogi pożarowej
- dwa parkingi – jeden na 10 miejsc postojowych dla rodziców (w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych), drugi parking dla pracowników na 12 miejsc postojowych
- drogę pożarową wzdłuż wschodniej elewacji przedszkola zakończoną placem manewrowym z cofaniem na odcinku 15 m
- 4 place zabaw dla dzieci, oddzielne dla poszczególnych grup wiekowych – trzy place z nawierzchnią poliuretanową wyposażone w urządzenia zabawowe i jeden plac z nawierzchnią trawiastą
- osłonę śmietnikową bez fundamentów, mocowaną do nawierzchni
- elementy małej architektury i zieleni.

1.5. Zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- Zrealizowanie wielobranżowych robót budowlanych w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany i projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przy uwzględnieniu zapisów zawartych w opisie przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi: Decyzją Nr 86/PG/2019 z dnia 16 października 2019 roku o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, Decyzją Nr 582/2019 z dnia 17 grudnia 2019 roku zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę i Decyzją Nr 64/2020 roku z dnia 24 lutego 2020 roku o zmianie pozwolenia na budowę
- Usunięcie drzew i krzewów zgodnie z Decyzją Nr 106/209/OR-P wydaną w dniu 16 grudnia 2019 roku zezwalającą na usunięcie 95 drzew i 222 m² krzewów z terenu działek nr 395 i 396, zmienioną Decyzją Nr 35/2020/OR-P z dnia 09 kwietnia 2020 roku w zakresie terminu usunięcia drzew i krzewów oraz Decyzją Nr 11/2019/OR-P wydaną w dniu 22 stycznia 2020 roku zezwalającą na usunięcie 1 drzewa rosnącego w pasie drogowym drogi publicznej na działce nr 394/33, zmienioną Decyzją Nr 36/2020/OR-P z dnia 09 kwietnia 2020 roku w zakresie terminu usunięcia drzewa, wykonanie nasadzeń zastępczych rekompensacyjnych zgodnie z powyższymi Decyzjami
- Przeprowadzenie czynności w imieniu Zamawiającego (na mocy udzielonego pełnomocnictwa) mających na celu zmianę wydanych decyzji dotyczących gospodarki zielenią na terenie objętym inwestycją, dokonanie aktualizacji inwentaryzacji drzew kolidujących z zaprojektowanymi robotami budowlanymi
Powyższe czynności Wykonawca musi przeprowadzić w przypadku zaistnienia takiej konieczności, która może wynikać z przyjętego harmonogramu realizacji inwestycji i terminów określonych na usunięcie drzew i krzewów oraz terminów wykonania nasadzeń zastępczych, jak również z okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć, a miałyby one wpływ na dotrzymanie terminów określonych w decyzjach wydanych w zakresie gospodarki zielenią

Uwaga:

Zamawiający na podstawie wyceny brakarskiej wycenia drewno na opał, powstałe w wyniku wycinki drzew na działkach nr ewid. gruntu 395, 396, 394/33 na kwotę w wysokości 4 008,53 zł brutto, w tym kwota netto wynosi 3 711,60 zł i podatek VAT w wysokości 8% równy jest 296,93 zł.

Wykonawca na podstawie wystawionej przez Gminę Miasto Płock faktury VAT za sprzedaż drewna opałowego w powyższej ilości zapłaci Zamawiającemu ww. kwotę, a drewno stanie się własnością wykonawcy. Pozyskane drewno wykonawca wykorzysta we własnym zakresie.

- Zakup, dostawa i montaż wyposażenia technologicznego budynku i zagospodarowania terenu przedszkola zgodnie z dyspozycją projektową, która została zweryfikowana przez Dyрекcję Miejskiego Przedszkola Nr 17 w Płocku jako Użytkownika obiektu z uwzględnieniem wyposażenia będącego dotychczas w posiadaniu tej placówki i zakwalifikowanego do dalszej eksploatacji w nowym budynku przedszkola
- Opracowanie i wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu (łącznie z zakupem i montażem gaśnic)
- Sporządzenie aktualnego świadectwa charakterystyki energetycznej dla nowego budynku przedszkola
- Przeprowadzenie czynności w imieniu Zamawiającego, na mocy udzielonego pełnomocnictwa, wynikających z Decyzji Nr 582/2019 z dnia 17 grudnia 2019 roku zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, w tym złożenie zawiadomienia do Organów: Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Płocku oraz Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Płocku o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania budynku przedszkola, uczestniczenie w czynnościach kontrolnych przeprowadzanych przez Służby ww. Organów i uzyskanie pozytywnego stanowiska nie wnoszącego sprzeciwu oraz zastrzeżeń wobec przystąpienia do użytkowania przedmiotowego obiektu, a w następnej kolejności złożenie wniosku wraz z wymaganymi załącznikami do miejscowego Organu Nadzoru Budowlanego - Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku - mieście na prawach powiatu, pl.Gen.J.Dąbrowskiego 4 i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku, w terminie określonym w umowie zawartej z Zamawiającym.

Dokumentacja techniczna

Szczegółowe rozwiązania techniczne i materiałowe zawarte zostały w dokumentacji technicznej, która zawiera:

-Projekt budowlany budowy budynku zatwierdzony Decyzją Nr 582/2019 z dnia 17 grudnia 2019 roku obejmujący zakres: zagospodarowanie terenu, architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne wewnętrzne, instalacje sanitarne zewnętrzne, wentylacja, instalacje elektryczne, technologia kuchni

-Projekt budowlany zamienny do projektu budowlanego budowy budynku zatwierdzony Decyzją Nr 64/2020 roku z dnia 24 lutego 2020 roku obejmujący zakres: zewnętrzna i wewnętrzna instalacja gazu, zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej, instalacji elektrycznych zewnętrznych, rozbiórki oświetlenia terenu

-Projekt budowlany rozbiórki starego budynku przedszkola

-Projekt budowlany. Ochrona pożarowa dla inwestycji

-Projekty wykonawcze, w tym:

Roboty budowlane: Zagospodarowanie terenu, Architektura, Konstrukcja, Drogi,

Projekt czasowej organizacji ruchu, Projekt stałej organizacji ruchu

Roboty sanitarne: Instalacje wewn. wod-kan, centralne ogrzewanie i ciepło technologiczne, Wentylacja mechaniczna, Instalacje zewn. i wewn. gazu, Instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej, Przyłącza wod.-kan., Przebudowa sieci wodociągowej, Przebudowa kanału sanitarnego, Przyłącza wod.-kan., Przyłącza kanalizacji sanitarnej - zamienny

Roboty elektryczne: Instalacje elektryczne wewnętrzne, Instalacje elektryczne wewnętrzne - węzeł cieplny i pompa retencyjna, Instalacje elektryczne wewnętrzne - system detekcji gazu Zasilanie podgrzewanych wpustów dachowych, Instalacje elektryczne zewnętrzne, Instalacje teletechniczne, Modernizacja przyłącza teletechnicznego -Orange, Multimedia i Petrotel

-Projekt technologiczny zespołu żywieniowego

-Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej z branż

Powyższy zakres dokumentacji załącza się do SIWZ jako podstawę do zrealizowania robót objętych przedmiotem zamówienia.

Uwaga:

Załączona do SIWZ dokumentacja nie zawiera PT Węzeł cieplny i PT Przyłącze ciepłe oraz PT Przebudowa i zabezpieczenie istniejących kabli kolidujących z zagospodarowaniem terenu.

- Zakres inwestycji obejmujący budowę węzła cieplnego i przyłącza ciepłego wykonany zostanie przez dostawcę ciepła firmę Fortum Płock Sp. z o.o. i zakres ten nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.
- Zakres inwestycji obejmujący przebudowę i zabezpieczenie istniejących kabli kolidujących z inwestycją zostanie wykonany przez ENERGA - OPERATOR SA i zakres ten nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

A. BRANŻA BUDOWLANA

1.BUDYNEK

1.1.Fundamenty.Roboty ziemne, fundamentowe, izolacje fundamentów

W rejonie projektowanego obiektu występują proste warunki gruntowe (zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz. U. 2012 nr 0, poz. 46). Na podstawie dokumentacji geologicznej projektowany budynek można zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej.

1.2.Konstrukcja nadziemna.Ściany, nadproża, stropodach, świetliki, konstrukcja stalowa

1.3.Dach-pokrycie

1.4.Ścianki działowe

1.5.Tynki i okładziny wewnętrzne

1.6.Podłóża i posadzki

1.7.Malowanie wewnętrzne

1.8.Sufity podwieszane.

1.9.Panele dźwiękochłonne

1.10.Ścianki działowe toalet

1.11.Stolarka okienna i drzwiowa

1.12.Elementy ślusarsko-kowalskie wykończeniowe

1.13.Elewacja

1.14.Wejścia i podjazd dla niepełnosprawnych

1.15.Wyposażenie technologiczne budynku przedszkola w ilości i asortymencie podanym w SIWZ

15.1.Wyposażenie stałe - plastikowe w kolorze białym

15.2.Wyposażenie ruchome, w tym m.in. meble, dywany, lustra

15.3.Wyposażenie bloku żywieniowego - ze stali nierdzewnej dobrej jakości

Wymóg w zakresie wyposażenia w pojemniki GN, pokrywy, ruszt podany w poniższej tabeli

Pojemniki GN typ	Ilość szt.
GN 1/3 głębokość 200 cm stal nierdzewna	16
GN 2/3 głębokość 20 cm stal nierdzewna	10
GN 1/1 głębokość 100 mm stal nierdzewna	10
GN 1/1 głębokość 65 mm stal nierdzewna	10
GN 1/1 stal nierdzewna	10
GN 1/1 głębokość 65 mm stal nierdzewna perforowana	6
GN 1/1 głębokość 20 mm stal nierdzewna	10
Pokrywy typ	
z uszczelką do GN 1/3 ze stali nierdzewnej	16
z uszczelką do GN 2/3 ze stali nierdzewnej	10
do GN 1/1 ze stali nierdzewnej	10
Ruszt typ	
GN 1/1 ze stali nierdzewnej	10

15.4. Wyposażenie w żaluzje pionowe werkalne pomieszczeń wymienionych niżej w asortymencie i kolorystyce uzgodnionej z Użytkownikiem:

- 33 Pomieszczenie administracyjne
- 34 Pomieszczenie zastępcy dyrektora
- 35 Pomieszczenie dyrektora
- 36 Pokój nauczycielski
- 37 Pokój pielęgniarki
- 38 Pokój logopedy
- 42 Pokój psychologa
- 43 Pokój pedagoga

15.5. W zakresie wyposażenia nowego budynku przedszkola należy wykonać wszystkie elementy zapewniające bezpieczeństwo dzieci: obudowy wszystkich grzejników wg detalu wydanego w projekcie wykonawczym, osłony narożników parapetów i ścian - w miejscach gdzie są one wymagane, jak również elementy typu odbojnice przy drzwiach (na ścianach lub mocowane do podłogi – wg uzgodnienia).

UWAGA:

-)W projekcie technologicznym opracowanym dla nowej siedziby przedszkola przyjęto całe wyposażenie budynku i terenu jako nowe. Użytkownik dokonał zmian w wykazach zawartych w projektach uwzględniając wyposażenie będące obecnie w dyspozycji placówki, które jest w dobrym stanie technicznym kwalifikującym je do dalszej eksploatacji w nowej siedzibie. Skorygowane wykazy wyposażenia budynku i placu zabaw dla dzieci starszych, które zawierają rezygnacje i zmiany załącza się do SIWZ i zgodnie z tymi wykazami należy oszacować koszty dostawy i montażu wyposażenia

-)Przed zakupem wyposażenia Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Użytkownikowi i Zamawiającemu katalogu z proponowanym do zakupu wyposażeniem w celu zaakceptowania przedstawionej wersji oraz uzyskać pisemne potwierdzenie tej akceptacji

-)Przed zamówieniem i zakupem elementów wyposażenia ruchomego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Użytkownikowi i Zamawiającemu próbek kolorystyki proponowanej okleiny meblowej w celu zaakceptowania

2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zagospodarowanie terenu będzie realizowane dwuetapowo.

2.1. W etapie I zagospodarowanie terenu dotyczyć będzie wykonania zakresu robót wymaganego do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nowego budynku przedszkola i przygotowania placówki do funkcjonowania w nowej siedzibie i obejmie ono:

2.1.1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze, ukształtowanie terenu, przepusty kablowe z rur dwudzielnych, zabezpieczenie kanalizacji telefonicznej i regulacja wysokościowa urządzeń podziemnych

2.1.2. Nawierzchnie drogowe, w tym:

- nawierzchnia z kostek betonowych brukowych gr.8 cm - jezdnie zjazdów
- nawierzchnia z kostek betonowych brukowych gr.8 cm – miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, droga pożarowa, plac gospodarczy i chodnik wzmocniony
- nawierzchnia z płyt otworowych gr.10 cm - dojazdy i miejsca postojowe
- nawierzchnia z kostek betonowych brukowych gr.8 cm – chodniki
- nawierzchnia z kostek betonowych brukowych gr.8 cm – opaska przy budynku

2.1.3.Ogrodzenie:rozbiórka starego ogrodzenia i wykonanie nowego w części wygradzającej teren nowej siedziby przedszkola

2.1.4.Mała architektura

2.1.5.Zieleń: usunięcie zieleni kolidującej z robotami budowlanymi, wykonanie nasadzeń zastępczych rekompensacyjnych, trawniki, pielęgnacja zieleni.

2.2.Etap II zagospodarowania terenu obejmie zakres robót do zrealizowania na terenie uwolnionym po rozbiórce starego budynku przedszkola, w tym:

2.2.1.Roboty rozbiórkowe, ukształtowanie terenu, regulacja wysokościowa urządzeń podziemnych

2.2.2.Nawierzchnie drogowe, w tym:

- nawierzchnia z kostek betonowych brukowych gr.8 cm – chodniki
- nawierzchnie poliuretanowe placów zabaw
- nawierzchnia trawiasta boiska do gier i zabaw

2.2.3.Ogrodzenie:rozbiórka starego ogrodzenia i wykonanie nowego w pozostałej części wygradzającej teren zajmowany przez placówkę

2.2.4.Mała architektura

2.2.5.Wyposażenie placów zabaw dla dzieci, przy czym zmianie uległo zaprojektowane wyposażenie placu zabaw dla dzieci starszych, dotyczy to dwóch zabawek:

rezygnacja z urządzenia zabawowego nr 14 pajęczyna i nr 15 - piramida linowa HATI

zamiennie należy dostarczyć i zamontować urządzenia zabawowe: małpkę ze schodkami np.JM-557 firmy Pro-Sympatyk i kajtusia z drążkami np.JM – 532 firmy Pro-Sympatyk.

2.2.6.Zieleń: usunięcie zieleni kolidującej z robotami budowlanymi, wykonanie nasadzeń zastępczych rekompensacyjnych, trawniki, pielęgnacja zieleni.

2.3.Czasowa i stała organizacja ruchu – do zrealizowania według opracowanych i zatwierdzonych projektów organizacji ruchu.

UWAGA:

-Należy zastosować materiały, technologie, urządzenia, sprzęt, wyposażenie zgodnie z dyspozycjami i wymogami technicznymi podanymi w projektach.

-Dotyczy realizacji placów zabaw i dokumentów odbiorowych dla placów zabaw:

Przy realizacji placów zabaw grubość zastosowanej nawierzchni tłumiącej upadek należy dostosować do rodzaju zabawek jakie zakupi wykonawca. W zależności od producenta zabawek, wysokość swobodnego upadku może być różna. Warstwy amortyzujące muszą być zgodne z zapisami normy PN-EN 1177, która określa wymagania odnośnie nawierzchni stosowanych na placach zabaw, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów, w których niezbędna jest amortyzacja upadku. Określony w projekcie rodzaj nawierzchni należy wykonać z uwzględnieniem powyższego zapisu, a w wycenie ofertowej przewidzieć koszty realizacji placów zabaw obejmujące wykonanie nawierzchni o wymaganej grubości wynikającej z rodzaju urządzeń zabawowych przewidzianych do zamontowania zgodnie z projektem.

Wraz z dokumentami odbiorowymi na zrealizowany zakres zadania obejmujący wykonanie i wyposażenie placów zabaw, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu certyfikatu z inspekcji dokonanej przez uprawnioną jednostkę certyfikującą na zgodność z przedmiotowymi normami dotyczącymi wyposażenia i nawierzchni placów zabaw, w których określona została grubość nawierzchni w zależności od współczynnika HIC określającego kryterium urazu głowy powodowane upadkiem z określonej zabawki.

3.ROZBIÓRKA STAREGO BUDYNKU PRZEDSZKOLA

3.1.Rozbiórka starego budynku przedszkola – zgodnie z opracowanym projektem rozbiórki.

3.2.Roboty demontażowe elementów budynku – płyt elewacyjnych cementowo-azbestowych muszą być prowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z 14.10.2005 r. określające zasady bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz program szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U. Nr 216, poz. 1824) i Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 02.04.2004 r. – w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. Nr 71, poz. 649) znowelizowanym w dniu 05.08.2010 r. (Dz.U. Nr 161, poz. 1089).

W powyższych rozporządzeniach zawarte są:

- zasady postępowania z wyrobami zawierającymi azbest,
- wymagania obowiązujące podczas prowadzenia prac przy usuwaniu lub naprawie wyrobów zawierających azbest przez wykonawców mających zezwolenie na prowadzenie tej działalności, przeszkolony personel i odpowiednie wyposażenie techniczne,
- wymóg izolowania obszaru prac przez stosowanie odpowiednich zasłon i ogrodzenie terenu robót,
- techniczne sposoby wyeliminowania lub ograniczenia emisji pyłu azbestu,
- zasady zestalania i pakowania wyrobów oraz odpadów zawierających azbest, w tym wymagania, jakie powinny spełniać opakowania,
- wymagania, jakie powinny być spełnione przy przemieszczaniu i transporcie materiałów zawierających azbest,
- zasady przygotowania, organizowania i prowadzenia prac związanych z zabezpieczeniem lub usuwaniem wyrobów zawierających azbest, z uwzględnieniem zapewnienia ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracowników.

Wykonawca przed przystąpieniem do prac polegających na usunięciu z obiektu wyrobów zawierających azbest zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu właściwemu organowi nadzoru budowlanego oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy i uzyskania decyzji zatwierdzenia programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi. Prace obejmujące demontaż, załadunek, transport i utylizację materiałów zawierających azbest muszą być wykonane przez licencjonowaną firmę specjalizującą się w tym zakresie działań i posiadającą wymagane dokumenty poświadczające dopuszczenie do wykonywania kompleksowych prac obejmujących gospodarowanie odpadami niebezpiecznymi zawierającymi azbest, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska oraz w oparciu o wszelkie wymagane decyzje i zezwolenia. Wykonawca zadania musi przedstawić Zamawiającemu dane firmy, której powierzone będą roboty: demontaż, załadunek, transport i utylizacja elementów zawierających azbest oraz dokumenty zaświadczające o ich zutylizowaniu, co jest warunkiem odbioru tego zakresu zadania.

3.3.Wykonawca jest zobowiązany do wywozu i utylizacji wyposażenia budynku i zagospodarowania terenu, które nie będzie przewidziane do dalszego wykorzystania w nowej siedzibie i pozostanie w starym budynku po przeprowadzce placówki.

Ogólne wytyczne i uwagi dotyczące wykonania robót branży budowlanej

-) Przed przystąpieniem do wyceny przedmiotu zamówienia wykonawca winien dokonać wizji lokalnej na obiekcie w celu należytej oceny zakresu zadania przewidzianego do realizacji oraz uwarunkowań technicznych związanych z tą realizacją

-) Wykonawca winien dokonać analizy dokumentacji pod względem zakresu robót oraz rozwiązań technicznych i materiałowych przyjętych w projektach, a także wskazań projektowych dotyczących technologii prowadzenia robót

-)Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi rozwiązaniami konstrukcyjnymi, szczegółami i detalami niezbędnymi do bezpiecznej i prawidłowej realizacji robót

-)Wykonawca zobowiązany jest do dokonania analizy dokumentacji w zakresie rozwiązań dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynku i ich zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej budynku, ma to szczególne znaczenie z uwagi na obowiązek wykonawcy objęty przedmiotem zamówienia, dotyczący złożenia

zawiadomienia do Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Płocku o zakończeniu robót i uzyskania pozytywnego stanowiska w zakresie ochrony przeciwpożarowej obiektu, co w dalszej kolejności warunkuje uzyskanie przez wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nowego budynku przedszkola

-)Przy realizacji robót należy stosować się do wytycznych i zaleceń zawartych w wydanych na zakres zadania decyzjach, opiniach, warunkach technicznych i w dokumentacji technicznej

-)Wszelkie prace należy prowadzić pod nadzorem geodezyjnym potwierdzonym wpisem do dziennika budowy. Prace ziemne w pobliżu punktów osnowy geodezyjnej należy prowadzić ręcznie pod nadzorem geodety. W przypadku zniszczenia lub naruszenia punktów osnowy geodezyjnej należy je wznović przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego

-)Przy rozwiązaniach systemowych należy stosować się do wytycznych producenta.

B. BRANŻA SANITARNA

W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać wymieniony poniżej zakres robót, w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany i projekty wykonawcze „Budowa Miejskiego Przedszkola nr 17 w Płocku wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz drogą wewnętrzną, parkingami, elementami małej architektury a także zjazdami z ul. Kossobudzkiego" - branża sanitarna na działkach nr ewid. 395, 396, 394/30, 394/33 obręb: 0004 Łukasiewicza

1. Instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej

Wody opadowe i roztopowe z terenów zielonych i ciągów komunikacyjnych zostaną zagospodarowane na terenie własnej działki poprzez zbiornik retencyjny oraz poprzez filtrację do gruntu. Wody opadowe z dachu budynku zostaną odprowadzone do kanału deszczowego w ulicy Kossobudzkiego poprzez wybudowanie studni kanalizacyjnej na istniejącym przyłączu na terenie przedszkola i kanału o średnicy dn200x5,9mm PP SN8 i długości L=44,80m. Przed przystąpieniem do robót ziemnych dokonać wytyczenia trasy projektowanego uzbrojenia. Wykonanie robót rozpocząć od wybudowania studni D1 na istniejącym przyłączu kanalizacji deszczowej. Wykopy pod uzbrojenie wykonać przy użyciu sprzętu mechanicznego (70%) oraz ręcznie (30%) jako wąsko przestrzenne o ścianach pionowych umocnionych, z poszerzeniem wykopów pod studnie kanalizacyjne. Umocnienie pionowych ścian wykopów pełne. Podłoże pod kanalizację deszczową wykonać z piasku grubości warstwy 20cm. Przestrzeń wokół przewodu oraz nad przewodem obsypać piaskiem do wysokości 20cm ponad rurę, a następnie zasypać gruntem rodzimym bez brył i kamieni, ubijając go warstwami co 20cm. Głębokość ułożenia rur oraz spadek według profilu. Zasypkę wykopów wykonać po przeprowadzeniu prób szczelności, dokonaniu odbioru technicznego oraz wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Studnie rewizyjne o średnicy $\varnothing 1200\text{mm}$ wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1916, z prefabrykowanych elementów z wodoszczelnego betonu klasy minimum C40/50 według PN-EN206-1. Na terenie nieprzepuszczalnym wykonać jedną studzienkę ściekową z wpustem żeliwnym zbierającą wody opadowe do zbiornika retencyjnego w formie studni o średnicy $D_w=2.0\text{m}$ i wysokości $h=2,0\text{m}$. W zbiorniku retencyjnym zamontować pompę zatapialną np. typ KP150-AV-1 z kablem zasilającym 15m, lub równoważną, w celu wykorzystywania wody do podlewania zieleni. Sterowanie ręczne (skrzynka z włącznikiem na ścianie budynku, w pobliżu studni z pompą) - według projektu elektrycznego. W odległości ok. 4m od zbiornika wykonać studnię fi 1200 z zaworem odcinającym fi 20 ze złączką do węża

2. Przebudowa sieci wodociągowej

Istniejący wodociąg $\varnothing 110\text{mm}$ PE łączący wodociąg o średnicy $\varnothing 160\text{mm}$ PE (węzeł W01) w ul. Sz.Kossobudzkiego z wodociągiem o średnicy $\varnothing 110\text{mm}$ PE (węzeł W02) w ciągu osiedlowym od północnej strony projektowanego Przedszkola przebudować na wodociąg o średnicy $\varnothing 160\text{x}9,5\text{mm}$ PE 100 RC SDR17. Wodociąg przebudować po trasie istniejącego wodociągu $\varnothing 110\text{mm}$ PE. Istniejący hydrant z zasuwą wymienić na nowy. Przed przystąpieniem do robót ziemnych wykonać tyczenie trasy projektowanego uzbrojenia. Zgodnie z warunkami technicznymi wydanyymi przez

Wodociągi Płockie włączenia do istniejących wodociągów wykonują odpłatnie służby eksploatacyjne wodociągów Płockich. Koszty włączeń pokrywa Wykonawca. W węźle W1 zamontować trójnik PE o średnicy $\varnothing 160/90\text{mm}$ oraz zasuwę odcinającą kołnierзовą o średnicy $\varnothing 80\text{mm}$ dla Przedszkola. Wykopy wykonać przy użyciu sprzętu mechanicznego (70%) oraz ręcznie (30%) jako wąsko przestrzenne o ścianach pionowych umocnionych. Umocnienie pionowych ścian wykopów pełne. Podłoże pod wodociąg wykonać z piasku grubości warstwy 20cm. Przestrzeń wokół przewodu oraz nad przewodem obsypać piaskiem do wysokości 20cm ponad rurę, a następnie zasypać gruntem rodzimym bez brył i kamieni, ubijając go warstwami co 20cm. Zasypkę wykopów wykonywać po przeprowadzeniu prób szczelności, dokonaniu odbioru technicznego wykonanej sieci oraz wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Na głębokości 40 cm nad rurociągiem ułożyć taśmę sygnalizacyjno-ostrzegawczą z wkładką metalową koloru niebieskiego z napisem „woda”. Po pozytywnej próbie szczelności wodociąg zdezynfekować, poddać płukaniu i dokonać analizy bakteriologicznej wody w laboratorium do tego przystosowanym. Wykonawca na prowadzenie robót w pasie drogowym wykona projekt organizacji ruchu i uzyska zezwolenie właściwego zarządcy drogi. Po zakończeniu nawierzchnię odtworzyć, przywrócić do stanu pierwotnego i spisać protokół odbioru z zarządcą drogi. Roboty montażowe sieci wodociągowej w czasie jej wykonywania podlegają kontroli ze strony przyszłego użytkownika tj. Wodociągi Płockie Sp. z o.o. Rozpoczęcie robót zgłosić do Wodociągów Płockich Sp. z o.o. W trakcie wykonywania robót dokonywać odbiorów częściowych tzw. robót zanikowych, to znaczy robót nie dających się sprawdzić po całkowitym zakończeniu budowy. Odbiory te obejmują:

- sprawdzenie wykonania podłoża,
- sprawdzenie faz układania rurociągów (spadki, rzędne posadowienia, trasa)
- sprawdzenie połączeń rur,
- wykonanie próby ciśnieniowej

Do odbioru końcowego wykonawca przygotowuje kompletną dokumentację budowy:

- powykonawczą inwentaryzację geodezyjną
- protokół robót zanikowych i odbiorowych oraz z prób ciśnieniowych
- dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie prowadzenia robót, naniesionymi na plan sytuacyjny.

Po zakończeniu budowy zgłosić do Wodociągów Płockich Sp. z o.o. zakończenie budowy celem odbioru, dostarczając 1 egz. dokumentacji wraz z inwentaryzacją powykonawczą sieci, atesty, aprobaty techniczne wbudowanych materiałów, oświadczenie wykonawcy, iż sieć została wykonana zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną, wyniki badań wody.

3. Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej

Przebudowę wykonać pomiędzy studniami istniejącymi S01 i S02 z rur kielichowych 200x5.9mm PP SN8 kN/m² ze ścianką litą o jednorodnej strukturze oraz barwie w całym przekroju ścianki zgodnie z normą PN-EN 1852, o połączeniach na uszczelkę gumową wbudowaną fabrycznie w kielich. Studnie rewizyjne o średnicy $\varnothing 1000\text{mm}$ wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1916, z prefabrykowanych elementów z wodoszczelnego betonu klasy minimum C40/50 według PN-EN206-1. Połączenia z istniejącą siecią kanalizacyjną wykonać pod nadzorem służb eksploatacyjnych Wodociągów Płockich. Wykopy wykonać przy użyciu sprzętu mechanicznego (70%) oraz ręcznie (30%) jako wąsko przestrzenne z poszerzeniem wykopów pod studnie kanalizacyjne o ścianach pionowych umocnionych. Umocnienie pionowych ścian wykopów pełne. Na dnie wykopu, na całej szerokości wykopu wykonać warstwę stabilizująco-filtracyjną ze żwiru 5-31,5mm o grubości warstwy 20cm, z zagęszczeniem do 95% w skali Proctora, owiniętą geowłókniną zabezpieczającą warstwę żwirową przed mieszaniem z gruntem rodzimym. Wodę pojawiającą się w wykopach należy usuwać metodą pompowania. Po ułożeniu rurociągów należy spód rur podbić dwustronnie piaskiem dobrze zagęszczonym. Przestrzeń wokół przewodu oraz nad przewodem obsypać piaskiem do wysokości 20cm ponad rurę, a następnie zasypać gruntem rodzimym bez brył i kamieni, ubijając go warstwami co 20cm. Zasypkę wykopów wykonywać po

przeprowadzeniu prób szczelności na eksfiltrację zgodnie z PN-EN-1610:2002, dokonaniu odbioru technicznego wykonanej sieci oraz wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Roboty montażowe sieci kanalizacyjnej w czasie jej wykonywania podlegają kontroli ze strony przyszłego użytkownika tj. Wodociągi Płockie Sp. z o.o. Rozpoczęcie robót zgłosić do Wodociągów Płockich Sp. z o.o. W trakcie wykonywania robót dokonywać odbiorów częściowych tzw. robót zanikowych, to znaczy robót nie dających się sprawdzić po całkowitym zakończeniu budowy. Odbiory te obejmują:

- sprawdzenie wykonania podłoża,
- sprawdzenie faz układania rurociągów (spadki, rzędne posadowienia, trasa),
- sprawdzenie połączeń rur,
- wykonanie próby ciśnieniowej.

Do odbioru końcowego wykonawca przygotowuje kompletną dokumentację budowy:

- powykonawczą inwentaryzację geodezyjną
- protokół robót zanikowych i odbiorowych oraz z prób ciśnieniowych
- dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie prowadzenia robót, naniesionymi na plan sytuacyjny.

Po zakończeniu budowy zgłosić do Wodociągów Płockich Sp. z o.o. zakończenie budowy celem odbioru dostarczając 1 egz. dokumentacji wraz z inwentaryzacją powykonawczą sieci, atesty, aprobaty techniczne wbudowanych materiałów, oświadczenie wykonawcy, iż sieć została wykonana zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną.

4. Przyłącza kanalizacji sanitarnej i technologicznej

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanego przedszkola wykonać, rurami kielichowymi 160x4.7mm PP SN8 kN/m² ze ścianką litą o jednorodnej strukturze oraz barwie w całym przekroju ścianki zgodnie z normą PN-EN 1852, o połączeniach na uszczelkę gumową wbudowaną fabrycznie w kielich, do przebudowanej kanalizacji sanitarnej oraz do istniejącej studni S03 na terenie przedszkola. Studnie rewizyjne o średnicy Ø1000mm wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1916, z prefabrykowanych elementów z wodoszczelnego betonu klasy minimum C40/50 według PN-EN206-1. Ścieki technologiczne z kuchni przedszkola odprowadzić do kanalizacji oddzielnym wyjściem kanalizacyjnym z budynku poprzez separator tłuszczu NS2/400. Wykopy pod uzbrojenie wykonać przy użyciu sprzętu mechanicznego (70%) oraz ręcznie (30%) jako wąsko przestrzenne o ścianach pionowych umocnionych, z poszerzeniem wykopów pod studnie kanalizacyjne. Umocnienie pionowych ścian wykopów pełne. Podłoże pod kanalizację wykonać z piasku grubości warstwy 20cm. Przestrzeń wokół przewodu oraz nad przewodem obsypać piaskiem do wysokości 20cm ponad rurę, a następnie zasypać gruntem rodzimym bez brył i kamieni, ubijając go warstwami co 20cm. Głębokość ułożenia rur oraz spadek według profilu. Zasypkę wykopów wykonać po przeprowadzeniu prób szczelności, dokonaniu odbioru technicznego oraz wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

5.Przyłącze wodociągowe

Przyłącze wody wykonać od przebudowanego wodociągu o średnicy Ø160mm PE z włączeniem na trójnik wykonany przy przebudowie wodociągu. Do trójnika zamontować zasuwę wodociągową z żeliwa sferoidalnego, kołnierзовą, o średnicy Ø80mm, z miękkim uszczelnieniem klina, obudową teleskopową i skrzynką uliczną do zasuw. Przyłącze wykonać z rur polietylenowych PE100 RC SDR17, PN10 o średnicy Ø90x5.4mm, posiadających certyfikat zgodności z PAS 1075, zgrzewanych, połączenie z armaturą kołnierzowe. Do połączeń kołnierzowych należy stosować śruby ze stali nierdzewnej. Trasę przyłącza należy oznaczyć taśmą lokalizacyjno-ostrzegawczą koloru niebieskiego, z zatopioną wkładką metalową, o szerokości 40cm. Taśmę układać minimum 30cm nad wierzchem rury, z wyprowadzeniem końcówek taśmy do skrzynek zasuw i hydrantów w celu zapewnienia trwałej przewodności elektrycznej. Po zmontowaniu wodociąg poddać próbie szczelności zgodnie z PN-B-10725:1997 – „Wodociągi - Przewody zewnętrzne - Wymagania i badania” w obecności przedstawiciela Wodociągów Płockich i dokonać odbioru technicznego.

Szczelność przewodu powinna gwarantować utrzymanie ciśnienia próbnego przez okres 30 minut, podczas przeprowadzenia próby hydraulicznej. Ciśnienie próbne powinno wynosić 1,5 ciśnienia roboczego, nie mniej niż 1 MPa (10 bar). Próbę należy przeprowadzić po ułożeniu przewodu, z podbiciem z obu stron. Wszystkie złącza powinny być odkryte. Po pozytywnej próbie szczelności wodociąg zdezynfekować, poddać płukaniu i dokonać analizy bakteriologicznej wody w laboratorium do tego przystosowanym. Wodomierz dla celów bytowo-gospodarczych dostarczą Wodociągi Płockie, natomiast wodomierz do celów p-poż zakupi i zamontuje Wykonawca (typ wodomierza i producent uzgodnić z Wodociągami Płockimi). Za wodomierzami zamontować zawory antyskażeniowe typ EA 291NF $\varnothing$ 50 mm. Na odgałęzieniu wody bytowej zamontować zawór pierwszeństwa typ DH300/DH100 dn=40 mm.

6. Instalacja wody zimnej i przeciwpożarowej

Projektowany budynek zasilić w wodę zimną z przebudowanego wodociągu za pomocą projektowanego przyłącza wody. Zaraz za wejściem wody do budynku rozdzielić instalacji na bytowo-gospodarczą i przeciwpożarową, opomiarowane odrębnie. Na instalacji bytowo-gospodarczej zamontować wodomierz dn 32 mm (dostawa Wodociągi Płockie) wraz z zaworami odcinającymi, filtrem siatkowym Y222P dn 50 mm i zaworem zwrotnym antyskażeniowym typ EA 291NF dn 50 mm. Na instalacji przeciwpożarowej zamontować wodomierz dn 32 mm (dostarcza Wykonawca, typ i producenta ustalić z Wodociągami Płockimi) wraz z zaworami odcinającymi oraz filtrem siatkowym Y222P dn 50 mm i zaworem zwrotnym antyskażeniowym typ EA 291NF dn 50 mm. Na instalacji dla celów bytowych zamontować zawór pierwszeństwa pożaru DH300/DH100 dn=40 mm. Główne przewody rozprowadzające wodę zimną prowadzić pod stropem w strefie sufitu podwieszanego, na wspornikach łącznie z instalacją wody ciepłej i cyrkulacyjnej. W pomieszczeniach bez sufitu podwieszanego główne przewody instalacji wody prowadzić po ścianach.

Instalację wody zimnej wykonać z następujących materiałów:

- instalację przeciwpożarową z rur stalowych ocynkowanych, złączki skręcane,
- poziomy rozprowadzające wody byt-gosp z rur polipropylenowych PP-R, stabilizowanych, PN 16, zgrzewane,
- piony i rozprowadzenia lokalowe od pionów do poszczególnych urządzeń sanitarnych z rur PE-RT/Al/PE-RT, rozprowadzonych w warstwie styropianu w podłodze budynku lub w bruździe ściennej.

Po zmontowaniu instalacji a przed jej zakryciem wykonać dokładne płukanie instalacji oraz próby ciśnieniowe. Próbę ciśnieniową należy przeprowadzić jako próbę wstępną, główną i końcową. Poziomy i pionowy wody zimnej zaizolować otulinami z pianki polietylenowej gr. 9 mm. Wszystkie przejścia pomiędzy odrębnymi strefami pożarowymi wykonać jako typowe szczelne o odporności ogniowej odpowiadającej wymaganej odporności ogniowej danej przegrody.

Na instalacji p-poż zamontować 5 hydrantów $\varnothing$ 25 mm w szafkach wnękowych lub natynkowych.

7. Instalacja wody ciepłej i cyrkulacji

Instalację wody ciepłej wykonać z następujących materiałów:

- poziomy rozprowadzające z rur polipropylenowych PP-R, zespolonych, stabilizowanych, PN 16, zgrzewane,
- piony i rozprowadzenia lokalowe od pionów do poszczególnych urządzeń sanitarnych z rur PE-RT/Al/PE-RT, rozprowadzonych w warstwie styropianu w podłodze budynku lub w bruździe ściennej.

Główne przewody rozprowadzające wodę ciepłą i cyrkulację prowadzić pod stropem w strefie sufitu podwieszanego, na wspornikach łącznie z instalacją wody zimnej, a w pomieszczeniach bez sufitu po ścianach. Kompensacja wydłużeń termicznych przewodów poziomych poprzez samokompensację, na co pozwala trasa prowadzenia przewodów. W pomieszczeniach przeznaczonych dla dzieci na instalacji ciepłej wody zamontować lokalne mieszacze ciepłej wody dn 32 mm np. typ TM3400. Mieszacze montować w pomieszczeniu na pionie ciepłej wody.

Temperatura wody zmieszanej ma wynosić 35 - 40 °C. Po zmontowaniu instalacji należy przeprowadzić próbę ciśnieniową, a następnie instalację przepłukać i zaizolować otulinami z pianki polietylenowej odpowiadającej klasie reakcji na ogień nie gorszej niż „B”, o grubości zgodnie z zaleceniami producenta (dobór izolacji wg Rozp. Ministra Infrastruktury, Dz.U.02.75.690 z późn. zm.). Regulację instalacji cyrkulacyjnej zrealizować za pomocą wielofunkcyjnych termostatycznych zaworów cyrkulacyjnych typ MTCV wersja z automatyczną funkcją dezynfekcyjną – B. Wszystkie przejścia pomiędzy odrębnymi strefami pożarowymi należy wykonać jako typowe szczelne o odporności ogniowej odpowiadającej wymaganej odporności ogniowej danej przegrody. Zastosować armaturę standardu „KFA Kraków” lub równoważne.

8. Instalacja kanalizacji sanitarnej i technologicznej

Ścieki sanitarne i technologiczne odprowadzić do kanalizacji sanitarnej za pomocą projektowanych 3 przyłączy sanitarnych i 1 technologicznego. Kanalizacja technologiczna odprowadza ścieki z pomieszczeń zespołu żywieniowego. Odprowadzenie ścieków technologicznych poprzez separator tłuszczu zlokalizowany na zewnątrz budynku – według projektu przyłączy. Instalację kanalizacji sanitarnej i technologicznej podposadzkową wykonać z rur i kształtek PCV o połączeniach na uszczelki gumowe. Piony i podejścia do przyborów wykonać z rur PP o połączeniach na uszczelki gumowe. Piony kanalizacji sanitarnej i technologicznej wyprowadzić ponad dach i zakończyć rurami wywiewnymi. Piony nie wyprowadzone ponad dach zakończyć zaworami napowietrzająco-odpowietrzającymi. U podstawy pionów sanitarnych zamontować rewizje. Nie montować rewizji na pionach kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniach zespołu żywieniowego i na pionach kanalizacji technologicznej. Wpusty podłogowe ø50mm i ø100mm z kratką ze stali nierdzewnej. W pomieszczeniach węzła ciepłego i na odpadki wpusty ø100mm żeliwne. W pomieszczeniu węzła ciepłego wykonać studnię schładzającą. Skropliny z central wentylacyjnych odprowadzić do najbliższego pionu kanalizacji sanitarnej. Podłączenie zasyfonować. Wszystkie przejścia pomiędzy odrębnymi strefami pożarowymi należy wykonać jako typowe szczelne o odporności ogniowej odpowiadającej wymaganej odporności ogniowej danej przegrody. Zastosować przybory sanitarne standardu „Koło” lub równoważne.

9. Instalacja kanalizacji deszczowej

Wody opadowe z budynku odprowadzić do kanalizacji deszczowej za pomocą projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z pogrążonego dachu budynku odprowadzić do kanalizacji deszczowej za pomocą pionów deszczowych z rur PP o połączeniach na uszczelki gumowe. U podstawy pionów montować rewizje (czyszczaki). W pomieszczeniach zespołu żywieniowego nie montować rewizji. Wpusty dachowe podgrzewane elektrycznie o śr. 160 i 200mm, grawitacyjne. Podejścia do wpustów dachowych wykonać z rur PP łączonych na uszczelki gumowe. Element grzejny zasilany jednofazowym prądem zmiennym 230V. Instalację kanalizacji deszczowej poniżej rewizji wykonać z rur i kształtek z PCV, kanalizacyjnych, kielichowych, o połączeniach na uszczelki gumowe. Poziomy odprowadzające wody deszczowe z poszczególnych pionów prowadzić pod posadzką. Wszystkie przejścia pomiędzy odrębnymi strefami pożarowymi należy wykonać jako typowe szczelne o odporności ogniowej odpowiadającej wymaganej odporności ogniowej danej przegrody.

10. Instalacja centralnego ogrzewania

Instalację centralnego ogrzewania wykonać jako wodną o parametrach 80/60, zasilaną z węzła ciepłego. Przewody rozprowadzające w stropie podwieszonym wykonać z rur stalowych czarnych, zewnętrznie ocynkowanych, o połączeniach zaprasowywanych oraz na złączki gwintowane. Przewody rozprowadzające zaizolować otulinami z pianki polietylenowej. Połączenie pionów z poziomami za pomocą odsadzek. W najwyższych punktach montować odpowietrzniki. Rozprowadzenie przewodów do poszczególnych odbiorników wykonać w układzie z rozdzielaczami, z wyjątkiem ogrzewania sali rekreacyjno - widowiskowej, gdzie jest zastosowany

układ szeregowy. Zastosować szafki rozdzielaczowe podtynkowe lub natynkowe. Do rozprowadzenia czynnika do poszczególnych grzejników zastosować rury wielowarstwowe PE-RT/Al/PE-HD (szereg PN 12). Rury prowadzić w podłodze w warstwie izolacyjnej i zaizolować otulinami polietylenowymi grubości 6 mm. Podejścia do grzejników od dołu ze ściany. Podejścia do grzejników drabinkowych wykonać w bruzdach. Po zmontowaniu instalacji lecz przed wykonaniem wylewek, należy przeprowadzić próbę szczelności rur układanych w warstwach podłogowych, zgodnie z wytycznymi producenta rur. W trakcie wykonywania wylewek, przewody powinny pozostawać pod ciśnieniem min. 3 atm. W celu hydraulicznego zrównoważenia instalacji, na każdym podejściu do rozdzielaczy, na gałęzi zasilającej zamontować zawór odcinający HYDROCON ATZ, z króćcami do pomiaru przepływu, napełniania i opróżniania instalacji oraz możliwością podłączenia rurki impulsowej do regulatora różnicy ciśnienia HYDROCON DTZ1, który zamontować na gałęzi powrotnej. Jako elementy grzejne zastosować grzejniki płytowe i drabinkowe Radson. Grzejniki drabinkowe podłączyć do instalacji za pomocą gałęzek z zaworem termostatycznym z głowicą termostatyczną i odcinającym. Grzejniki płytowe posiadające zintegrowaną wkładkę zaworową wyposażyć w głowice termostatyczne. Grzejniki zasilić od dołu za pomocą zestawu przyłączeniowego (ze ściany). Grzejniki osłonięte, w pomieszczeniach przebywania dzieci, wyposażyć w głowice termostatyczne ze zdalnym nastawianiem (z czujnikiem cieczowym i kapilarą). Po zmontowaniu instalację starannie przepłukać a następnie poddać próbie szczelności na ciśnienie 0,45 Mpa. Po pozytywnym wykonaniu próby szczelności poziomy zaizolować otulinami.

11. Instalacja ciepła technologicznego

Instalacje ciepła technologicznego wykonać jako glikolową o parametrach 70/50 zasilaną z węzła cieplnego. Instalację do nagrzewnic wykonać z rur stalowych czarnych zewnętrznie ocynkowanych o połączeniach zaprasowywanych. Prowadzenie poziomych przewodów zasilających w przestrzeni stropu podwieszanego na parterze oraz na dachu. Montaż przewodów z zastosowaniem typowych dla rur punktów stałych i przesuwnych. Odpowietrzenie instalacji poprzez odpowietrzniki automatyczne przy urządzeniach. Zawory trójdrogowe oraz pozostała armatura w komplecie wraz z dostawą centrali wentylacyjnej. Regulacja działania zespołu wg automatyki (dostawa wraz z centralą wentylacyjną). Po zmontowaniu instalację starannie przepłukać a następnie poddać próbie szczelności na ciśnienie 0,4 Mpa. Po pozytywnym wykonaniu próby szczelności przewody zasilające zaizolować otulinami z pianki polietylenowej. Grubość izolacji wg. Rozporządzenia MI z dnia 12.04.2002 ze zmianami (Dz.U. z 2004 r Nr 109 poz. 1156). Izolacja rur musi odpowiadać klasie reakcji na ogień B. Przewody prowadzone na dachu zaizolować otulinami z wełny mineralnej gr. 80 mm w płaszczu z blachy ocynkowanej.

12. Instalacja gazu

Instalację doziemną gazu wykonać się z rur PE klasy PE „80”, typoszeregu SDR 11, o średnicy Ø40x3,7mm, długości L=56,50m, o połączeniach zgrzewanych za pomocą elektrozłączek. Połączenia zgrzewane przewodów należy wykonywać obok wykopu przeznaczonego do ułożenia przewodów. Przewody gazowe z PE układać w wykopie wstęgowo tak, aby umożliwić wydłużenia liniowe przewodu. Przed opuszczeniem do wykopu przygotowanego rurociągu wykonać próbę szczelności zgodnie z DZ.U. Nr 97 poz.1055 z dnia 30.07.2001r. Dla oznaczenia rurociągu w gruncie, bezpośrednio na rurze ułożyć przewód sygnalizacyjny Cu wielodrutowy w izolacji LY o przekroju poprzecznym 1,5 mm. W odległości 0,4 m nad gazociągami ułożyć taśmę znakującą o szerokości 0,4m koloru żółtego z PEHD z napisem „GAZ”. Wykopy pod projektowaną instalację zewnętrzną gazu wykonać mechanicznie (70%) i ręcznie (30%) jako wąsko przestrzenne o ścianach pionowych. Rury układać w wykopie na podsypce piaskowej grubości 20cm z zagęszczeniem do 95% w skali Proctora. Przestrzeń wokół przewodu oraz nad przewodem obsypać piaskiem do wysokości 20cm ponad rurę, a następnie zasypać gruntem rodzimym bez brył i kamieni, ubijając go warstwami co 20cm. Zasypkę wykopów wykonywać po przeprowadzeniu prób szczelności, dokonaniu odbioru technicznego zmontowanego przyłącza

oraz wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Kurek gazowy zewnętrzny odcinający instalację zewnętrzną od wewnętrznej umieścić w typowej szafce o wymiarach: 60x60x25cm zlokalizowanej wraz z odcinającym zaworem MAG-3 na zewnętrznej ścianie budynku. Główny przewód doprowadzający gaz do poszczególnych urządzeń prowadzić górą wzdłuż ścian wewnętrznych w budynku. Przewody instalacji gazowej w budynku wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych przez spawanie według normy PN-H-74219. Poziome odcinki instalacji gazowej usytuować w odległości co najmniej 0,1m. powyżej innych przewodów instalacyjnych. Po wykonaniu prób szczelności i zabezpieczeniu antykorozyjnym rury pomalować na żółto. Wszystkie urządzenia należy podłączyć zgodnie z instrukcją producenta dołączoną do poszczególnych urządzeń. Przed wszystkimi urządzeniami należy zamontować kurki odcinające kulowe, w miejscu łatwo dostępnym, w odległości nie większej niż 0,5m od króćca łączącego urządzenie z instalacją.

13. Instalacja wentylacji mechanicznej

W budynku przedszkola wykonać wentylację mechaniczną z podziałem na pięć układów:

1. układ wentylacyjny nawiewno-wywiewny N1-W1, nawiewający i wywiewający powietrze do sali rekreacyjno-widowiskowej oparty na centrali nawiewno-wywiewnej, z odzyskiem ciepła z nagrzewnicą i chłodnicą, zlokalizowanej na dachu,
2. układ wentylacyjny nawiewno-wywiewny N2-W2 nawiewający i wywiewający powietrze do pomieszczeń sal dydaktycznych, komunikacji przy salach dydaktycznych, oparty na centrali nawiewno-wywiewnej, z odzyskiem ciepła z nagrzewnicą i chłodnicą, zlokalizowanej na dachu, oraz wentylatorach wywiewnych W 2.1, W2.2, W2.3, W2.4, W2.5, W2.6, W2.7, W2.8.
3. układ wentylacyjny nawiewno-wywiewny N3-W3, nawiewający i wywiewający powietrze do pomieszczenia kuchni i zaplecza kuchennego oraz wyciągający powietrze zużyte z okapów oparty na centrali nawiewno-wywiewnej, z odzyskiem ciepła z nagrzewnicą i chłodnicą, zlokalizowanej na dachu, oraz wentylatorach wywiewnych W 3.1, W3.2, W3.3, W3.4, W3.5, W3.6, W3.7, W3.8, W3.9,
4. układ wentylacyjny nawiewno-wywiewny N4-W4, nawiewający i wywiewający powietrze do pomieszczeń administracyjno-biurowych, socjalnych, komunikacji, poczekalni, szatni, suszarni, oparty na centrali nawiewno-wywiewnej, z odzyskiem ciepła z nagrzewnicą i chłodnicą, zlokalizowanej na dachu, oraz wentylatorach wywiewnych W4.1, W4.2, W4.3, W4.4, W4.5, W4.6, W4.7, W4.8, W4.9, W4.10.
5. układ wentylacyjny nawiewno-wywiewny WN-WW, nawiewający i wywiewający powietrze do węzła cieplnego oparty na wentylatorach kanałowych TD500/160.

Na przewodach, we wszystkich miejscach niezbędnych dla potrzeb regulacji, a w szczególności na wszystkich rozgałęzieniach przewodów wentylacyjnych (przy wyjściu z szybów instalacyjnych) oraz przy elementach wywiewnych zainstalować przepustnice regulacyjne. Na kanałach czerpnych i wyrzutowych zamontować czerpnie i wyrzutnie zabezpieczone przed wpływem opadów atmosferycznych przy pomocy stalowych lameli zabezpieczających, zamontowanych pod kątem 45°. Zachować minimalne odległości pomiędzy czerpniami a wyrzutniami powietrza. Przewody wentylacyjne typu A/I oraz przewody kołowe typu SPIRO wykonać z blachy ocynkowanej. Przewody prowadzić w pomieszczeniach w przestrzeni stropu podwieszonego lub w obudowach miejscowych wg tras zaznaczonych na rzutach kondygnacji. Na przewodach wykonać otwory rewizyjne. W celu wytłumienia hałasu spowodowanego pracą wentylatorów nawiewnych i wywiewnych, zamontować tłumiki hałasu na przewodach czerpnych, wyrzutowych oraz na kanałach nawiewnych i wywiewnych. Kanały wentylacyjne nawiewne, wywiewne (dla układów z odzyskiem ciepła) prowadzone wewnątrz budynku zaizolować termicznie wełną mineralną grubości 40mm laminowaną folią aluminiową typu Lamella Matt. Kanały czerpne, nawiewne, wywiewne i wyrzutowe prowadzone na dachu budynku zaizolować termicznie wełną mineralną typu Lamella Matt grubości 80mm w obudowie z blachy stalowej ocynkowanej. Kanały wyciągowe dla układów wywiewnych gdzie nie stosuje się odzysku ciepła prowadzone wewnątrz budynku, pozostawia się bez izolacji. Na granicy stref pożarowych oraz w miejscach oddzielenia pożarowego zamontować klapy przeciwpożarowe o odpowiedniej odporności ogniowej. Wszelkie

kłapy pożarowe zastosowane w budynku muszą posiadać aktualne dopuszczenia i aprobaty techniczne, a także certyfikaty zgodności. Centrale wentylacyjne posadowić na ramie stalowej z ceownika lub kątownika na przekładce z gumy grubości 1 cm wg branży konstrukcyjnej. Po zamontowaniu kanałów wentylacyjnych, a przed założeniem izolacji, instalację poddać próbie szczelności na ciśnienie zgodnie z PN-EN 13779. Rozruch urządzeń - central klimatyzacyjnych dokonać w porozumieniu z serwisem producenta.

14. Instalacja chłodnicza dla central wentylacyjnych

Dla potrzeb central wentylacyjnych dla układów wentylacyjnych NW1, NW2, NW3 oraz NW4 zamontować pięć jednostek zewnętrznych dobranych na parametry pracy chłodziw w centralach wentylacyjnych. Wielkości jednostek zewnętrznych podano na rzucie dachu. Przewody freonowe wykonać z miedzi łączonej na lut twardy. Używać tylko rur w sztangach bez szwu do celów chłodniczych (typu Cu DHP zgodnie z ISO 1337) odtłuszczonych i odtlenionych, nadających się do ciśnień roboczych co najmniej 3000 kPa. Przewody freonu (ciecz i gaz) zaizolować na całej długości izolacją typu ARMAFLEX AC o grubościach:

- dla rur freonowych o średnicach $\varnothing 6,4\text{mm} \div \varnothing 22,2\text{ mm}$ – izolacja o grubości 20mm
- dla rur freonowych o średnicach $\varnothing 28,6\text{mm} \div \varnothing 34,9\text{ mm}$ – izolacja o grubości 30mm.

Przewody prowadzone na zewnątrz budynku osłonić blachą aluminiową gr. 0,7mm.

Przed napełnieniem instalacji, po jej wykonaniu należy przewody przedmuchać sprężonym azotem technicznym i wykonać próbę szczelności na ciśnienie 3,8MPa (próba dla samych przewodów) oraz test osuszania próżniowego. Test szczelności musi być zgodny z EN-378-2. Po uzyskaniu pozytywnych prób instalację napełnić freonem R410A i przeprowadzić rozruch instalacji. Ciśnienie robocze wynosi 2,5 Mpa. Rozruch urządzeń wykonać pod nadzorem przedstawicieli producenta.

15. Pozostałe informacje

1.Należy przeprowadzić wymagane próby technologiczne i badania zrealizowanych instalacji sanitarnych wewnętrznych i zewnętrznych w zakresie objętym dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

2.Wszystkie urządzenia, armatura i materiały muszą posiadać decyzję o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie wydaną przez odpowiednie jednostki badawcze

3.Wykonawca wykona inwentaryzację geodezyjną oraz inspekcję TV wszystkich nowo wybudowanych instalacji doziemnych, a płytę z inspekcji dołączy do protokołu odbioru technicznego.

4.Wykonawca do wyceny kosztorysowej wykonania zakresu robót i materiałów użyje kompletu dokumentacji projektowej tj. Projektu budowlanego, wykonawczego, specyfikacji technicznej oraz opisu przedmiotu zamówienia.

5.Użyte w dokumentacji projektowej znaki towarowe materiałów i urządzeń należy traktować jako rozwiązania techniczne umożliwiające realizację pozostałych elementów obiektu. Mogą one być zastąpione innymi rozwiązaniami technicznymi, materiałami i urządzeniami o równoważnych lub lepszych parametrach, pod warunkiem :

- dokonania i przedstawienia Zamawiającemu na etapie składania ofert, ponownych obliczeń technicznych potwierdzających możliwość takiej zmiany
- dostosowania pozostałych elementów obiektów związanych z zastosowaniem zamienników bez utraty przewidywanego standardu obiektu i jakości robót
- proponowane rozwiązania techniczne, materiały i urządzenia spełniają obowiązujące przepisy prawa oraz normy, a także posiadają atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania na obszarze Unii Europejskiej.
- konieczne jest również uzyskanie pisemnej akceptacji projektanta.

6.W razie niezgodności skontaktować się z inspektorem nadzoru.

7.Wszystkie wymiary oraz lokalizacje urządzeń i przewodów sprawdzić w naturze.

8.Podczas wykonywania robót i uruchamiania instalacji należy bezwzględnie przestrzegać

przepisów BHP i ppoż.

9. Wykonywać montaż i uruchomienie urządzeń zgodnie z ich DTR wyłącznie przez przeszkolony personel posiadający przeszkolenie producenta urządzeń.

UWAGA:

- Budowę przyłącza ciepłego oraz przebudowę węzła ciepłego wykona dostawca ciepła firma Fortum Sp. z o.o. W celu wykonania w/w robót Wykonawca będzie miał obowiązek udostępnienia firmie Fortum placu budowy na czas prowadzonych robót budowlanych.

C. BRANŻA ELEKTRYCZNA

W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać wymieniony poniżej zakres robót, w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany i projekty wykonawcze opracowane dla branży elektrycznej i teletechnicznej:

Instalacje elektryczne

- demontaż lub zabezpieczenie wszystkich istniejących nieczynnych linii kablowych elektrycznych i teletechnicznych które mogą wystąpić w rejonie budowy a nie są udokumentowane , wraz z inwentaryzacją powykonawczą .
Nie dotyczy przebudowy kolizji linii energetycznych Energa-Operator (wykona Energa-Operator).
- WLZ od złącza kablowego do budynku
- wewnętrzne linie zasilające z rozdzielnicami
- instalacje oświetlenia ogólnego i instalacje gniazd wtykowych
- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne
- instalacje wyrównawcze , uziemiające , odgromowe
- ochrona przeciw porażeniowa , przepięciowa
- główny wyłącznik prądu
- instalacje oświetlenia zewnętrznego
- instalacja domofonowa i bramy wjazdowej z zasilaniem
- wykonanie zasilania i sterowania podgrzewania wpustów rynnowych
- wykonanie zasilania węzła ciepłego
- w ofercie należy wycenić dodatkowo 4 gniazda zewnętrzne 230V IP 54 na ścianach budynku zamontowane w obudowach z drzwiczkami na klucz . Wraz z linią zasilającą .
- w ofercie należy wycenić dodatkowo 6 gniazd wewnętrznych 230V IP 20 zasilanych z najbliższego obwodu gniazd . Lokalizacja do uzgodnienia na etapie wykonania .
- w ofercie należy wycenić zasilanie i podłączenie pompy wód deszczowych 230 V z najbliższego obwodu gniazd . Lokalizacji do uzgodnienia na etapie wykonania .
- pomiary po wykonawcze instalacji :
 - a. izolacji przewodów
 - b. ochrony przeciw porażeniowej
 - c. rezystancji uziomów i instalacji odgromowej z metryką
 - e. natężenia oświetlenia ogólnego i awaryjnego
 - f. sprawdzenie funkcjonalnego działania wyłącznika i systemu p.pož.

Instalacje teletechniczne

- okablowanie strukturalne z Szafą Dystrybucyjną
- centrala telefoniczna wraz z instalacjami i przyłączem
- system audiowizualny sali rekreacyjnej
- instalacje SSWIN
- instalacje telewizji dozorowej (USS)
- instalacje telewizji RTV-SAT
- instalacje domofonu
- system nagłośnienia
- a. pomiary instalacji teletechnicznych i sieci LAN zgodnie z projektem .

Rozbiórka starego przedszkola :

Demontaż przyłącza energetycznego w uzgodnieniu z Energa -Operator
Przebudowa przyłączy teletechnicznych do nowego budynku (w uzgodnieniu z gestorami sieci) .
Demontaż zewnętrznych sieci elektrycznych związanych z rozbieranym budynkiem .

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Przed wykonaniem instalacji p.poż. i oświetlenia awaryjnego należy przedstawić inwestorowi posiadane świadectwa dopuszczenia na materiały elektryczne występujące w tych instalacjach zgodnie z wymaganiami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z dnia 15.10.2009 r. Dz. U. nr 178 poz. 1380) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji „...w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa...” (z dnia 27.04.2010 r. Dz. U. nr 85 poz 553).
2. Wykonawca przeszkoli użytkownika w zakresie obsługi zamontowanych instalacji i systemów oraz załączy do dokumentacji po wykonawczej instrukcje obsługi , zalecenia dla użytkownika dotyczące eksploatacji i konserwacji .
3. Wykonawca przygotuje kompletną dokumentację powykonawczą wraz z certyfikatami, aprobatami technicznymi i deklaracjami zgodności na materiały elektryczne, zabudowane podczas wykonania instalacji, badania instalacji elektrycznej w 2 jednakowych egzemplarzach wraz z pisemnym powiadomieniem o zakończeniu robót. Brak dokumentacji po wykonawczej będzie skutkowało nie przystąpieniem inwestora do czynności odbiorowych.
4. Przy wykonywaniu prac niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa, w tym Przepisach Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych oraz odpowiednich norm.
5. Zaleca się, aby przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia oraz nadsyłania pytań do zamawiającego na temat zakresu oraz technologii wykonywania robót, oferent dokonał wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót.
6. Zastosowane materiały, wyroby i urządzenia muszą posiadać zgodnie z obecnymi przepisami aktualne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie – świadectwa dopuszczenia, certyfikaty, deklaracje zgodności potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów (jest to warunek odbioru robót). Nazwy markowe towarów i producentów należy traktować jako wzorcowe. Można zastosować produkty innych firm, pod warunkiem, że ich parametry techniczne nie są gorsze od parametrów materiałów podanych w opisie i projekcie. Zmiany te wymagają pisemnej zgody Projektanta oraz Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy.
7. Warunkiem przystąpienia zamawiającego do odbioru robót jest:
 - kompleksowe zrealizowanie zadania w zakresie przedstawionym w PBW, SIWZ, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie budowlanym,
 - pełna sprawność pod względem funkcjonowania wszystkich rodzajów instalacji poparta oświadczeniem kierownika budowy,
 - kompletna dokumentacja powykonawcza złożona wraz z powiadomieniem o zakończeniu robót budowlanych.
 - potwierdzenie gotowości odbioru przez inspektora nadzoru

UWAGA: Dotyczy wszystkich branż

Ujęte w projektach nazwy handlowe i znaki towarowe zastosowanych materiałów, urządzeń i aparatury należy traktować jako rozwiązanie przykładowe określające parametry i standard jakościowy. Dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów, urządzeń i aparatury innych producentów pod warunkiem, że posiadają one dopuszczenie do stosowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881) oraz spełniają parametry

techniczne określone w dokumentacji. Wszelkie materiały, urządzenia i technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe jakim muszą odpowiadać materiały, urządzenia i technologie, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią one wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Wszelkie materiały, urządzenia i rozwiązania równoważne muszą spełniać następujące wymagania i standardy w stosunku do materiału, urządzenia i rozwiązania wskazanego jako przykładowy tj. muszą być co najmniej:

- tej samej wytrzymałości
- tej samej trwałości
- o tym samym poziomie estetyki

muszą posiadać parametry techniczne nie gorsze od tych, które zostały określone w dokumentacji projektowej, a ponadto muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż, być kompatybilne z istniejącą i projektowaną infrastrukturą oraz spełniać te same funkcje.

W branży elektrycznej wymienia się w szczególności następujące parametry techniczne do oceny równoważników w zakresie:

- dopuszczalnego obciążenia prądowego,
- dopuszczalnego napięcia izolacji, napięcia roboczego, napięcia sterowania,
- klasy ochronności,
- w schematach ideowych rozdzielni przewidzianych do wymiany i nowo wykonywanych,
- strumienia świetlnego źródeł światła
- przekroju żył kabli elektroenergetycznych i przewodów.

Zaproponowane równoważniki muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego oraz Projektanta. Po stronie wykonawcy jest udowodnienie, że proponowany materiał jest równoważny i w gestii wykonawcy leży przedstawienie wszelkich dokumentów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających tę równoważność. W przypadku dopuszczenia do zastosowania równoważnika wpływającego na przyjęte rozwiązania projektowe, po stronie wykonawcy i na jego koszt jest przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji zamiennej.

5. Obowiązki wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia

W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia wykonawcę obowiązuje w szczególności:

5.1.Wykonanie wielobranżowych robót budowlanych obejmujących budowę budynku dla nowej siedziby Miejskiego Przedszkola Nr 17 w Płocku na działce nr 395, rozbiórkę starego budynku przedszkola na działce nr 396, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę oraz projektami wykonawczymi, warunkami technicznymi i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, opisem przedmiotu zamówienia, wymogami Prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót

5.2. Zakup, dostarczenie i zamontowanie wyposażenia technologicznego budynku przedszkola, w tym pomieszczeń i bloku żywieniowego oraz wyposażenia terenu, w tym placów zabaw i małej architektury, przekazanie Zamawiającemu instrukcji użytkowania zamontowanego wyposażenia, przeszkolenie pracowników odpowiedzialnych za eksploatację zamontowanego wyposażenia poparte protokołami z tych przeszkoleń, które należy przekazać do Zamawiającego wraz z dokumentami odbiorowymi, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy montażu wyposażenia

5.3.Gospodarka zielenią na terenie objętym inwestycją, w tym:

- usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją, wykonanie nasadzeń zastępczych rekompensacyjnych
- przeprowadzenie czynności w imieniu Zamawiającego (na mocy udzielonego pełnomocnictwa) mających na celu zmianę wydanych decyzji dotyczących gospodarki zielenią na terenie objętym

inwestycją, dokonanie aktualizacji inwentaryzacji drzew kolidujących z zaprojektowanymi robotami budowlanymi – czynności te należy wykonać w przypadku zaistnienia takiej konieczności, która może wynikać z przyjętego harmonogramu realizacji inwestycji i terminów określonych w wydanych już Decyzjach na usunięcie drzew i krzewów oraz terminów wykonania nasadzeń zastępczych, jak również z okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć, a miałyby one wpływ na dotrzymanie terminów określonych w tych Decyzjach

5.4. Opracowanie zamiennej dokumentacji wykonawczej dla zmian wprowadzonych podczas realizacji robót w odniesieniu do rozwiązań zawartych w pierwotnej dokumentacji projektowej, w przypadku zmian do rozwiązań objętych zatwierdzonym projektem budowlanym i projektami wykonawczymi, jakie wykonawca będzie chciał wprowadzić z własnej inicjatywy oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego uzgodnień, opinii i decyzji dla zamiennej dokumentacji projektowej wymaganych do zrealizowania robót budowlanych zgodnie z rozwiązaniami zamiennymi, uzgodnienie przyjętych rozwiązań z projektantami projektu budowlanego z autorskiego biura projektowego - Spółdzielni Pracy Inwestprojekt Świętookrzyski z Kielc

5.5. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych objętych zadaniem

5.6. Aktualizacja projektu czasowej i stałej organizacji ruchu na obszarze planowanej inwestycji i wjazdów z dróg miejskich na plac budowy, a w przypadku zmiany dotychczasowych rozwiązań zatwierdzenie projektów organizacji ruchu w Oddziale Transportu Publicznego i Inżynierii Ruchu Drogowego Urzędu Miasta Płocka, po uprzednim złożeniu wniosku wraz z załącznikami

5.7. Zapewnienie i pełne pokrycie kosztów obsługi geodezyjnej przy realizacji robót budowlanych objętych zadaniem, w zakresie wynikającym z wymogów określonych przepisami Prawa budowlanego, projektem budowlanym i wykonawczym oraz z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych

5.8. Zapewnienie i pełne pokrycie kosztów obsługi geotechnicznej do nadzoru geotechnicznego obejmującego sprawdzenie warunków gruntowych i stopnia zagęszczenia gruntów w wykopach w zakresie zgodności parametrów technicznych z założeniami projektowymi oraz badań stopnia zagęszczenia i nośności nasypów budowlanych

5.9. Pełne pokrycie kosztów realizacji robót budowlanych, które byłyby konieczne do wykonania w przypadku nie uzyskania pozytywnego stanowiska Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej lub Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Płocku po obowiązkowych kontrolach obiektu odbytych przez Służby ww. Organów, wynikających z przyczyn leżących po stronie wykonawcy oraz wykonanie tych robót zgodnie z zakresem i zaleceniem Służb KM PSP i PSS-E w Płocku - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego

5.10. Pełne pokrycie kosztów czynności kontrolnych koniecznych do przeprowadzenia przez Służby Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Płocku oraz kosztów badania jakości powietrza w pomieszczeniach nowego budynku przedszkola po wykonanych robotach budowlanych (wyniki badań jakości powietrza wymagane są do przedstawienia Służbom Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej podczas obowiązkowych czynności kontrolnych prowadzanych w zakresie procedury mającej na celu uzyskanie przez wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nowego budynku przedszkola

5.11. Ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót

5.12. Pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej, wody i ciepła, wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórek i demontaży, w tym m.in. papy, gruzu, złomu, szkła oraz dostarczenie do Zamawiającego dokumentów potwierdzających przyjęcie materiałów do utylizacji

5.13. Zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdujące się na terenie budowy i w bezpośrednim jej sąsiedztwie i nie podlegające usunięciu istniejące nasadzenia zieleni, instalacje i urządzenia wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego

5.14. Usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy

5.15. Ochrona przed zniszczeniem punktów osnowy geodezyjnej

W świetle art.15 i 48 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne zobowiązuje się wykonawcę prac budowlanych do ochrony punktów osnowy geodezyjnej, w przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej wznowienie tych punktów musi być zlecone (przez wykonawcę) uprawnionej jednostce geodezyjnej.

5.16. Dokumentowanie (w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru) realizacji zadania w formie fotografii cyfrowej i przekazywanie Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru robót oraz przekazywanie do Zamawiającego comiesięcznych raportów sprawozdawczych ze stanu realizacji zadania, przygotowanych w formie uzgodnionej wcześniej z Zamawiającym

5.17. Sporządzenie aktualnego świadectwa charakterystyki energetycznej budynku

5.18. Opracowanie i zrealizowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla nowego budynku przedszkola (łącznie z zakupem gaśnic przewidzianych do wyposażenia budynku)

5.19. Przekazanie zrealizowanego przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Prawa budowlanego

5.20. Przygotowanie i przekazanie (w formie papierowej i elektronicznej) w 2 egz. właściwej dokumentacji odbiorowej pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót i umożliwiającej dokonanie odbioru końcowego robót zrealizowanych w ramach zadania, w tym m.in.: projektów powykonawczych, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, geotechnicznej dokumentacji powykonawczej, protokołów z prób technicznych, badań i pomiarów, dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy zastosowanych i wbudowanych materiałów, urządzeń technicznych oraz elementów wyposażenia budynku i zagospodarowania terenu, protokołów z przeszkoleń personelu przedszkola w zakresie obsługi sprzętu, urządzeń, systemów zamontowanych w nowym budynku

5.21. Zwrot do Zamawiającego kompletnego egzemplarza nr 3 (z czerwonymi pieczęciami) projektu budowlanego przekazanego dla potrzeb realizacji zadania

5.22. Obowiązkowe uczestniczenie osób ze strony wykonawcy, odpowiedzialnych w świetle przepisów Prawa budowlanego za zrealizowany zakres robót w poszczególnych branżach objętych zadaniem, w czynnościach kontrolnych dokonywanych przez Służby Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Płocku oraz Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Płocku, po uprzednim zawiadomieniu o zakończeniu budowy złożonym przez wykonawcę do tych Służb

5.23.Obowiązkowe uczestniczenie osób ze strony wykonawcy, odpowiedzialnych w świetle przepisów Prawa budowlanego za zrealizowany zakres robót w poszczególnych branżach objętych zadaniem, w czynnościach objętych procedurą uzyskania decyzji od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie budynku, po uprzednim złożeniu przez wykonawcę wniosku wraz z wymaganymi załącznikami o wydanie tej decyzji
Obowiązek uczestniczenia w powyższych czynnościach (określonych w punktach 5.22 i 5.23) przez osoby ze strony wykonawcy wygasa z chwilą uzyskania decyzji zezwalającej na użytkowanie budynku.

5.24.Uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nowego budynku przedszkola i zagospodarowanego terenu zgodnie z przeznaczeniem, przygotowanie dla Użytkownika instrukcji określających warunki eksploatacji zamontowanych urządzeń i sprzętu oraz materiałów zastosowanych przy budowie budynku, obowiązkowe udział upoważnionych przedstawicieli wykonawcy w czynnościach sprawowanych przez Zamawiającego obejmujących przekazanie Użytkownikowi budynku do użytkowania zgodnie z wydaną decyzją.

5.25.Współudział i współpraca wykonawcy z Użytkownikiem – Dyrekcją Miejskiego Przedszkola Nr 17 w Płocku przeprowadzce placówKI do nowej siedziby przekazanej do użytkowania.

6.Informacje dla wykonawcy, uwarunkowania i etapowanie realizacji zadania

6.1.Roboty obejmujące budowę nowego budynku Miejskiego Przedszkola Nr 17 w Płocku będą realizowane przy czynnej pracy tej placówki w starej siedzibie usytuowanej na sąsiedniej działce. Z tego względu wykonawca musi organizować realizację robót w sposób nie powodujący zbyt dużych utrudnień dla pracy przedszkola.

6.2.Z uwagi na to, że zakres inwestycji obejmuje przebudowę linii kablowych kolidujących z zaprojektowanymi robotami budowlanymi Zamawiający informuje, że te specjalistyczne prace branżowe zrealizuje Energa-Operator S.A. Wykonawca zadania zobowiązany jest do udostępnienia frontu robót dla wykonawcy przebudowy linii kablowych i zachowania szczególnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas prowadzonych przez Operatora działań na terenie budowy.

6.3.Ponieważ zakres inwestycji obejmuje budowę węzła ciepłego i przyłącza ciepłego Zamawiający informuje, że ten zakres robót branży sanitarnej zrealizuje Fortum Płock Sp. z o.o. Wykonawca zadania zobowiązany jest do udostępnienia frontu robót dla wykonawcy węzła i przyłącza ciepłego.

6.4.Z uwagi na lokalizację placu budowy przy ruchliwej ulicy wewnątrzosiedlowej oraz w sąsiedztwie budynków mieszkalnych stawia się wykonawcy poniższe wymagania:

- plac budowy musi być dozorowany w sposób ciągły,
- w trakcie trwania robót wykonawca zobowiązany jest utrzymywać porządek i na bieżąco wywozić z terenu budowy materiały pochodzące z rozbiórki elementów starego budynku przedszkola,
- część placu budowy przeznaczona przez wykonawcę jako zaplecze socjalne musi zostać wygradzona tymczasowym ogrodzeniem pełnym i stabilnym do wysokości min. 2 m
- wjazd i wyjazd z placu budowy wykonawca musi zorganizować w sposób nie powodujący zbyt dużych utrudnień w ruchu osiedlowym, a organizację ruchu wykonać oparciu o uzgodniony projektem przygotowany dla tego zakresu działań

6.5.Prace wymagające dostarczenia na plac budowy materiałów budowlanych o większym tonażu lub zatrudnienia ciężkiego sprzętu budowlanego przekraczającego tonaż dopuszczalny, będą mogły odbywać się po uzyskaniu indywidualnie jednorazowego pozwolenia wydanego przez Zarządcę drogi

6.6. Wykonawca zadania obowiązany jest do założenia podliczników na pobór mediów i comiesięcznego regulowania należności za zużyte media. Zasilanie placu budowy w energię elektryczną może odbywać się z istniejącego przyłącza.

6.7. Koszty ogrzewania budynku oraz opłaty za pozostałe media – wodę i energię, zużyte na potrzeby technologiczne i socjalne budowy, od dnia przekazania placu budowy do zakończenia zadania, będą obciążały wykonawcę robót.

ETAPOWANIE REALIZACJI INWESTYCJI

Przewidziane jest etapowanie realizacji inwestycji, co wynika z uwarunkowań lokalizacyjnych budynku stanowiącego dotychczasową siedzibę Miejskiego Przedszkola NR 17 W Płocku i nowego budynku zaplanowanego do wybudowania. Na czas budowy nowego budynku przedszkole będzie mogło funkcjonować w dotychczasowej siedzibie, bez konieczności ewakuacji placówki do innych siedzib.

I ETAP realizacji inwestycji – przygotowanie terenu budowy, wybudowanie nowego budynku przedszkola wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu obejmującym drogę pożarową, parking dla rodziców z miejscem postojowym dla osoby niepełnosprawnej, ciągi piesze i jezdne, zjazd z ul. Kossobudzkiego na teren przedszkola, małą architekturę, ogrodzenie, zieleń - w zakresie wymaganym do uzyskania decyzji na użytkowanie budynku przedszkola, przeprowadzenie procedur mających na celu uzyskanie decyzji na użytkowanie nowego budynku przedszkola, współudział wykonawcy zadania w przeprowadzce przedszkola do nowej siedziby

II ETAP realizacji inwestycji – rozpocznie się po przeprowadzce placówki do nowej siedziby i obejmie rozbiórkę starego budynku przedszkola, wywóz i utylizację materiałów z rozbiórek i demontaży, uprzątnięcie terenu, wycinkę zieleni kolidującej z robotami budowlanymi, wykonanie zagospodarowania terenu: place zabaw z wyposażeniem, parking dla pracowników, ciągi piesze i jezdne, małą architekturę, ogrodzenie terenu, zieleń – w pozostałym zakresie wynikającym z opracowanej dokumentacji technicznej dla całej inwestycji.

7. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – zgodnie z zapisami wzoru umowy

8. Finansowanie robót budowlanych, końcowe rozliczenie zadania

8.1. Realizacja zadania odbywać się będzie poprzez częściowe odbiory robót po wykonaniu poszczególnych elementów zadania, na podstawie przedłożonego przez wykonawcę i zaakceptowanego przez zamawiającego szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego. Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy zostanie opracowany przez wykonawcę i przekazany zamawiającemu po podpisaniu umowy na realizację zadania, w nieprzekraczalnym terminie określonym w tej umowie. Podstawę do sporządzenia szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania stanowić będzie opracowany przez wykonawcę kosztorys budowlany sporządzony metodą szczegółową, o wartości zgodnej z zaoferowaną ceną ryczałtową za całościowe zrealizowanie zadania.

8.2. Rozliczenie za wykonane roboty budowlane odbywać się będzie fakturami częściowymi oraz fakturą końcową, wystawianymi na podstawie zatwierdzonych przez nadzór inwestorski protokołów odbioru częściowego za poszczególne elementy odbiorowe określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz fakturą końcową wystawioną po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Potwierdzenie przez Zamawiającego gotowości wykonawcy do odbioru końcowego upoważniać będzie wykonawcę do rozliczenia zrealizowanego przedmiotu umowy do wysokości 95% wartości umownej.

8.3. Finansowanie realizacji inwestycji następować będzie według przyjętego harmonogramu

rzeczowo-finansowego, przy czym faktura końcowa rozliczająca inwestycję - w wysokości nie mniejszej niż 5% umownej wartości zadania płatna będzie po dokonaniu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy wraz z przekazaną do Zamawiającego decyzją o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

9.Wymogi dla wykonawcy zadania

9.1. Oferent musi udokumentować, iż dysponuje lub będzie dysponował odpowiednim potencjałem technicznym (kadrowym, sprzętowym) umożliwiającym wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w pełnym zakresie określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót objętych realizacją zadania, w terminie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

9.2. Oferent musi udokumentować, iż posiada uregulowany stan prawny w zakresie gospodarki odpadowej.

9.3. Przy realizacji zadania wykonawca jest obowiązany zastosować materiały i wyroby budowlane posiadające aktualne, wymagane obecnymi przepisami dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami odrębnymi, a także certyfikaty lub deklaracje zgodności potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów.

9.4. Przy wykonywaniu robót budowlanych wykonawca jest obowiązany stosować zalecenia instytucji opiniujących i uzgadniających projekt, zawarte w wydanych decyzjach i warunkach technicznych.

10.Wycena przedmiotu zamówienia

10.1. Całościowa wycena przedmiotu zamówienia powinna być dokonana na podstawie sporządzonego przez oferenta przedmiaru robót i szczegółowego kosztorysu ofertowego, który ma charakter poglądowy i nie rzutuje na umówioną formę wynagrodzenia ryczałtowego. Całościowa wycena przedmiotu zamówienia zostaje dokonana przez oferenta na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o projekty budowlane i projekty wykonawcze oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, OPZ, załączone do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz wizję lokalną odbytą na terenie realizacji zadania objętego przedmiotem niniejszego zamówienia.

10.2. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania i osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych oraz uzyskania decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu.

10.3. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć koszt wykonania robót rozbiórkowych i demontażowych, budowlano-montażowych, koszt zakupu, dostawy i montażu urządzeń i sprzętu, koszt zorganizowania, utrzymania i zabezpieczenia placu budowy, koszt wycinki zieleni i nasadzeń zastępczych rekompensacyjnych, koszty przeprowadzenia wymaganych prób technologicznych, rozruchów i badań, koszt sporządzenia aktualnego świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku, opracowania i zrealizowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynku, koszt badania jakości powietrza i przeprowadzenia czynności kontrolnych przez Służby PSS-E w Płocku oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w zakresie realizacji przedmiotu umowy oraz opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, ciepło, wywóz i utylizację zniszczonego wyposażenia pozostałego w budynku po dotychczasowym użytkowaniu, wywóz i utylizację materiałów z rozbiórek, koszty

pompowania wody z wykopów, koszty zabezpieczenia ścian i dna wykopów, itp.), koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz koszt elementów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót, a nie pozostających trwale po zakończeniu budowy.

Wynagrodzenie powyższe musi uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji oraz przekazania jej do eksploatacji, w tym koszty robót które byłyby konieczne do wykonania, z przyczyn zawinionych przez wykonawcę, w przypadku nie uzyskania pozytywnego stanowiska Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej lub PSS-E w Płocku po odbyciu obowiązkowych kontroli przez Służby tych Organów.

10.4. Zamawiający załącza do SIWZ przedmiary robót dla każdej z branż, które mają jedynie charakter pomocniczy i nie są obligatoryjne.

-)Oferent musi dokonać wyceny na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o podstawę wyceny jaką jest załączona do SIWZ dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które określają rozwiązania techniczne i materiałowe, ilość robót budowlanych przewidzianych do wykonania w każdej z branż oraz informacje zawarte w opisie przedmiotu zamówienia. Dlatego przy sporządzaniu wyceny ofertowej przedmiotu zamówienia należy dokonać szczegółowej analizy projektów technicznych załączonych do SIWZ, jako podstawy tej wyceny, przy czym należy uwzględnić poniższe informacje dotyczące zmian w zaprojektowanym wyposażeniu budynku oraz wyposażenia placu zabaw dla dzieci starszych

UWAGA:

-)Wycenie podlegać ma zakup, dostawa i montaż wyposażenia budynku i zagospodarowania terenu przedszkola. W projekcie technologicznym opracowanym dla nowej siedziby przedszkola przyjęto całe wyposażenie budynku i terenu jako nowe. Użytkownik dokonał zmian w wykazach zawartych w projektach uwzględniając wyposażenie będące obecnie w dyspozycji placówki, które jest w dobrym stanie technicznym kwalifikującym je do dalszej eksploatacji w nowej siedzibie. Skorygowane wykazy wyposażenia budynku i placu zabaw dla dzieci starszych załącza się do SIWZ i zgodnie z tym wykazem należy oszacować koszty dostawy i montażu wyposażenia.

Ponadto:

-)Przekazane pomocniczo przedmiary robót nie mogą stanowić dla oferenta podstawy dla wyceny przedmiotu zamówienia. Obowiązująca jest dokumentacja projektowa oraz wynikające z niej ilości robót i jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy koniecznym do zrealizowania zakresem rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej, a przekazanym przez wykonawcę kosztorysem ofertowym nie mogą być podstawą do roszczeń ze strony wykonawcy i nie będą przez Zamawiającego uwzględniane.

-)Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

10.5.Oferent nie ma obowiązku załączenia kosztorysu ofertowego przy składaniu oferty z ceną ryczałtową za zrealizowanie zadania, kosztorys należy przekazać Zamawiającemu po podpisaniu umowy, w nieprzekraczalnym terminie określonym w zawartej umowie.

11. Wykaz czynności, które muszą być wykonane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę przy realizacji zadania pn.:BUDOWA NOWEJ SIEDZIBY MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 17 PRZY UL.SZYMONA KOSSOBUDZKIEGO 10 W PŁOCKU

-roboty branży budowlanej: zbrojarskie, betoniarskie, ciesielskie, murarskie, izolacyjne, termoizolacyjne, montażowe elementów konstrukcyjnych budynku, montażowe związane z wykonaniem ścianek działowych z płyt g-k, sufitów podwieszanych, montażem stolarki okiennej

oraz drzwiowej, okładzinowe obejmujące ułożenie płytek ceramicznych ściennych i posadzkowych, tynkarskie i malarskie, dekarские związane z ułożeniem pokrycia dachowego i wykonaniem obróbek blacharskich oraz elementów odwodnienia, wykonanie warstw podbudowy i nawierzchni z kostki brukowej na utwardzeniach terenu, parkingach oraz zjazdach z ul. Szymona Kossobudzkiego, ślusarskie obejmujące wymianę ogrodzenia i wykonanie balustrad,

-roboty branży sanitarnej obejmujące wykonanie wewnętrznych instalacji: centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego, instalacji wodno-kanalizacyjnej, wentylacji mechanicznej, instalacji gazowej, zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, przyłącza wodno-kanalizacyjnego oraz przebudowy sieci wodno-kanalizacyjnej,

-roboty branży elektrycznej obejmujące wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych w budynku, w tym instalacji: oświetlenia nocnego, kierunkowego i ewakuacyjnego, zasilania dedykowanego, wentylacji, siły, ochrony od porażeń prądem elektrycznym i połączeń wyrównawczych, odgromowej, ochrony przepięciowej oraz zewnętrznych linii zasilających i oświetlenia terenu,

-roboty teletechniczne obejmujące wykonanie instalacji teletechnicznych w budynku oraz usunięcie kolizji z siecią Petrotel, Multimedia i Orange.